

شماره: ۱۴۰۲۱۴۲/۲۶۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۰۶

پوست:

تلفن کانون: ۳۳۷۱۱۱۷۲

بسمه تعالی

مهندس رجب آدینه
کارشناس رسمی دادگستری

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان خوزستان

ریاست محترم امور حقوقی سازمان منطقه ویژه اقتصادی ترویشی ماهشهر

با سلام؛

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۱۰۷/۶۱۱-۲۴ ص پ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ با موضوع گزارش کارشناسی، اینجانب به اتفاق مسئول محترم فضای سبز آن سازمان ضمن بازدید، بر اساس فهرست بهاء سال ۱۴۰۲ قیمت تمام شده هر متر مربع فضای سبز به شرح زیر اعلام می گردد:

الف- فهرست بهاء آبیاری تحت فشار ۱۴۰۲

عنوان	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
لوله آبدبه به قطر ۱۲ تا ۱۶ میلیمتر	متر طول	۱۴۷۰	۱	۱,۴۷۰
بست ابتدایی فشاری به قطر ۱۶ میلیمتر	عدد	۱۱۳۰۰	۱	۱۱,۳۰۰
خواب ساز و پایه و لوله انشعاب	عدد	۲۹۹۰۰	۱	۲۹,۹۰۰
جمع کل				۴۲,۶۷۰

ب- فهرست بهاء مواد سال ۱۴۰۲

عنوان	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
لوله آبدبه به قطر ۲۰ میلیمتر	متر طول	۲۱۳۰	۱	۲,۱۳۰
بست ابتدایی فشاری به قطر ۱۶ میلیمتر	عدد	۱۱۳۰۰	۱	۱۱,۳۰۰
آبیاش با پایه، در هر نوع	عدد	۸۶۴۰۰	۱	۸۶,۴۰۰
تهیه قیم	عدد	۱۶۵۱۴۰	۱	۱۶۵,۱۴۰
تهیه و حمل و ریختن کود دامی ۱*۱*۱	مترمکعب	۸۰۶۹۳۱۰	۰.۵	۴۰۳۴۶۵۵
جمع کل				۴,۲۹۹,۶۲۵



شماره: ۱۴۰۲۱۴۲/۲۶۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۰۶

پوست:

تلفن کانون: ۳۳۷۱۱۱۷۲

بسمه تعالی

مهندس ریچم آوند
کارشناس رسمی دادگستری

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان خوزستان

ج- فهرست بهاء ابنیه سال ۱۴۰۲

عنوان	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
تهیه، حمل، ریختن، پخش و تسطیح هر نوع خاک زراعتی به هر ضخامت	متر مکعب	۲۴۷۳۰۰۰	۱	۲,۴۷۳,۰۰۰
خاکپواری، پی کنی و کودبرداری و کانال کنی در زمینهای	متر مکعب	۴۱۵۰۰۰	۱	۴۱۵,۰۰۰
حمل مصالح شامل آجر، بلوک، شن، ماسه، خاک، کود و... به ازای ۵۰ متر	تن - کیلومتر	۱۳۱۰	۹	۱۱,۷۹۰
حمل مصالح شامل آجر، بلوک، شن، ماسه، خاک، کود... مازاد بر ۵۰ متر اول	تن - کیلومتر	۱۲۰۰	۸	۹,۶۰۰
تهیه و حمل و ریختن شن طبیعی ۱*۱*۱	متر مکعب	۴۱۰۸۰۰۰	۰.۱	۴۱۰,۸۰۰
جمع کل				۳,۳۲۰,۱۹۰

شماره: ۱۴۰۲۱۴۲/۲۶۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۰۶

پوست:

تلفن کانون: ۳۳۷۱۱۱۷۲

بسمه تعالی

مهندس ریسم آوند
کارشناس رسمی دادگستری

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان خوزستان

د- فهرست بهاء کاشت فضای سبز ۱۴۰۲

عنوان	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
کندن چاله به قطر ۱۵ و عمق ۱۵ سانتیمتر در زمین نرم و ریختن خاک کنده شده به اطراف چاله	چاله	۵۹۶۰	۱۴۰	۸۳۴,۳۶۴
دستمزد کود پاشی از نوع کود شیمیایی به میزان ۵۰ کیلوگرم در هکتار با نیروی کارگری	هکتار	۳۱۴۳۴۲۶	۱	۳,۱۴۳,۴۲۶
کاشت انواع نهال و قلمه ریشه دار، پاجوش در چاله به قطر ۵۰ و عمق ۵۰ سانتیمتر با پر کردن چاله	اصله	۱۷۲۱۹۳	۱۴۰	۲۴,۱۰۷,۰۱۱
دستمزد کود پاشی از نوع کود حیوانی به میزان یک تن در هکتار با نیروی کارگری	هکتار	۸۱۵۲۲۲۵	۱	۸,۱۵۲,۲۲۵
احداث تشک با چاله های فلسی برای نهال های تازه کاشت به وسیله کارگر (چاله های ذخیره آب و آبگیری اطراف نهال ها)	تشک	۱۸۶۲۲۷	۱۴۰	۲۶,۰۷۱,۷۴۷
بذریانی تا ۵۰ کیلوگرم در هکتار	هکتار	۳۴۹۷۵۱۲	۱	۳,۴۹۷,۵۱۲
خرید، حمل و کاشت نهال	اصله	۴۶۲۸۶۹	۱۴۰	۶۴,۸۰۱,۷۱۳
جمع کل در یک متر مربع				۱۳۰,۶۰۷,۹۹۸
جمع کل در هکتار				۱۳,۰۶۱

شماره: ۱۴۰۲۱۴۲/۲۶۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۰۶

پوست:

تلفن کانون: ۳۳۷۱۱۱۷۲

بسمه تعالی

مهندس رحیم آوردند
کارشناس رسمی دادگستری

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان خوزستان

۵- خلاصه برآورد مالی (یک متر مربع)

عنوان	مبلغ (ریال)	ضریب	جمع (ریال)
آبیاری تحت فشار ۱۴۰۲	۴۲۶۷۰	۱.۳	۵۵,۴۷۱
ابنیه ۱۴۰۲	۳۳۲۰۱۹۰	۱.۳	۴,۳۱۶,۲۴۷
مواد ۱۴۰۲	۴۲۹۹۶۲۵	۱.۳	۵,۵۸۹,۵۱۲
کاشت فضای سبز ۱۴۰۲	۱۳۰۶۱	۱.۴	۱۸,۲۸۵
جمع کل			۹,۹۷۹,۵۱۵

خواهشمند است دستور فرمایید بر اساس آخرین تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری مبلغ ۲۰ میلیون ریال به حساب اینجانب به شماره کارت ۵۸۵۹۸۳۱۰۱۲۰۰۳۲۲۳ واریز فرمایند.

رحیم آوردند
کارشناس رسمی دادگستری

